

Penallta House,  
Tredomen Park,  
Ystrad Mynach,  
Hengoed CF82 7PG

Ty Penallta,  
Parc Tredomen,  
Ystrad Mynach,  
Hengoed CF82 7PG



[www.caerphilly.gov.uk](http://www.caerphilly.gov.uk)  
[www.caerffili.gov.uk](http://www.caerffili.gov.uk)

Am unrhyw ymholiad yn ymwneud â'r agenda hwn cysylltwch â Emma Sullivan  
(Rhif Ffôn: 01443 864420 Ebst: [sullie@caerphilly.gov.uk](mailto:sullie@caerphilly.gov.uk))

**Dyddiad: Dydd Mercher, 30 Hydref 2019**

Annwyl Syr/Fadam,

Bydd cyfarfod **Pwyllgor Cynllunio** yn cael ei gynnal yn **Siambr y Cyngor - Tŷ Penallta, Tredomen, Ystrad Mynach** ar **Dydd Mercher, 6ed Tachwedd, 2019** am **5.00 pm** i ystyried materion a gynhwysir yn yr agenda canlynol. Mae croeso i chi ddefnyddio'r iaith Gymraeg yn y cyfarfod, a dylid rhoi cyfnod rhybudd o 3 diwrnod gwaith os ydych yn dymuno gwneud hynny. Bydd cyfieithu ar y pryd yn cael ei ddarparu ar gais.

Mae pob cyfarfod Pwyllgor yn agored i'r Wasg a'r Cyhoedd. Gofynnir i arsylwyr a chyfranogwyr ymddwyn gyda pharch ac ystyriaeth at eraill. Sylwer y bydd methu â gwneud hynny yn golygu y gofynnir i chi adael y cyfarfodydd ac efallai y cewch eich hebrwng o'r safle.

Yr eiddoch yn gywir,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christina Harrhy'.

**Christina Harrhy**  
PRIF WEITHREDWR DROS DRO

## AGENDA

Tudalennau

- 1 I dderbyn ymddiheuriadau am absenoldeb
- 2 Datganiadau o Ddiddordeb.

Atgoffi'r Cyngorwyr a Swyddogion o'u cyfrifoldeb personol i ddatgan unrhyw fuddiannau personol a/neu niweidiol mewn perthynas ag unrhyw eitem o fusnes ar yr agenda hwn yn unol â Deddf Llywodraeth Leol 2000, Cyfansoddiad y Cyngor a'r Cod Ymddygiad ar gyfer Cyngorwyr a Swyddogion.

A greener place Man gwyrddach

Correspondence may be in any language or format | Gallwch ohebu mewn unrhyw iaith neu fformat



I gymeradwyo a llofnodi'r cofnodion canlynol:-

3 Cynhaliwyd y Pwyllgor Cynllunio ar 9 Hydref 2019. 1 - 6

I dderbyn ac ystyried yr adroddiad(au) canlynol:-

4 Rhif Cod 19/0010/FULL - Hen Orsaf Pont-y-meistr, Heol Casnewydd, Pont-y-meistr. 7 - 24

5 Rhif Cod 19/0432/FULL - Fwrrwm Ishta House, 68 Heol Fasnachol, Machen. 25 - 38

6 Rhif Cod 19/0573/FULL - Pendarren Court, Heol Pendarren, Aberbîg. 39 - 52

7 Rhif Cod. 19/0578/FULL - Tir yng nghyfeirnod grid 314703 i 200239, Heol y Gogledd Uchaf, Bargod. 53 - 62

8 Rhif Cod. 19/0781/RET - 40 Stryd Iago, Markham. 63 - 70

9 Rhif Cod 19/0694/FULL - Tir yn 94-96 Y Stryd Fawr, Coed Duon. 71 - 78

10 Rhif Cod 19/0729/LA - Tŷ Isaf, Heol Caerffili, Ystrad Mynach. 79 - 92

11 Ymgynghoriad Llywodraeth Cymru ar Ddarparu Tai drwy'r System Gynllunio. 93 - 104

I dderbyn a nodi yr eitem(au) gwybodaeth ganlynol: -

12 Ceisiadau a benderfynwyd gan bwerau dirprwyedig. 105 - 116

13 Ceisiadau sydd allan o amser/heb ddelio â hwy o fewn 8 wythnos i ddyddiad y cofrestrriad. 117 - 120

14 Ceisiadau yn aros i Gytundeb Adran 106 i gael ei gwblhau. 121 - 124

15 Apeliadau yn weddill ac wedi eu penderfynu. 125 - 126

### **Cylchrediad:**

Cynghorwyr M.A. Adams (Cadeirydd), Mrs E.M. Aldworth, C. Andrews, A. Angel, J. Bevan, M. Davies, J.E. Fussell, R.W. Gough, D.T. Hardacre, A.G. Higgs, A. Hussey, B. Miles, Mrs G.D. Oliver, J. Ridgewell, J. Simmonds, J. Taylor, A. Whitcombe (Is Gadeirydd), R. Whiting a T.J. Williams

A Swyddogion Priodol

### **SUT FYDDWN YN DEFNYDDIO EICH GWYBODAETH**

Bydd yr unigolion hynny sy'n mynychu cyfarfodydd pwyllgor i siarad/roi tystiolaeth yn cael eu henwi yng nghofnodion y cyfarfod hynny, weithiau bydd hyn yn cynnwys eu man gweithio neu fusnes a'r barnau a fynegir. Bydd cofnodion o'r cyfarfod gan gynnwys

manylion y siaradwyr ar gael i'r cyhoedd ar wefan y Cyngor ar [www.caerffili.gov.uk](http://www.caerffili.gov.uk). ac eithrio am drafodaethau sy'n ymwneud ag eitemau cyfrinachol neu eithriedig.

Mae gennych nifer o hawliau mewn perthynas â'r wybodaeth, gan gynnwys yr hawl i gael mynediad at wybodaeth sydd gennym amdanoch a'r hawl i gwyno os ydych yn anhapus gyda'r modd y mae eich gwybodaeth yn cael ei brosesu.

Am wybodaeth bellach ar sut rydym yn prosesu eich gwybodaeth a'ch hawliau, ewch i'r Hysbysiad Preifatrwydd Cyfarfodydd Pwyllgor Llawn ar ein gwefan <http://www.caerffili.gov.uk/Pwyllgor/Preifatrwydd> neu cysylltwch â Gwasanaethau Cyfreithiol drwy e-bostio [griffd2@caerffili.gov.uk](mailto:griffd2@caerffili.gov.uk) neu ffoniwch 01443 863028.